
Committente: Comune di Casola Valsenio

Prot. Gen. n. ***cfr.segnatura.xml*** Class. 07-07 Fasc. 3/2019 Faenza, 27/01/2020

OGGETTO: AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI CASOLA VALSENIIO CON ANNESSO PUBBLICO ESERCIZIO SINO ALLA DATA DEL 31/03/2029, SU PIATTAFORMA TELEMATICA SATER DI INTERCENT - ER.

In esecuzione di quanto previsto nella deliberazione di indirizzi del Consiglio Comunale del Comune di Casola Valsenio nr. 81 del 7/12/2019 e della determinazione del Dirigente del Settore Cultura Turismo e Promozione economica dell'Unione della Romagna Faentina n. 179 del 24/01/2020, prot. gen. n. 5387 del 24/01/2020, con il presente avviso s'intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare i soggetti da invitare ad una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice) per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 che, a partire dal 18 ottobre 2018 rende obbligatorio per le stazioni appaltanti utilizzare esclusivamente mezzi telematici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente indagine di mercato si svolgerà sulla piattaforma regionale SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna tramite l'Agenzia Intercent-ER.

Pertanto, per partecipare alla presente indagine di mercato, l'operatore economico che sia in possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso dovrà registrarsi al Sistema SATER seguendo le istruzioni delle Guide per l'utilizzo della piattaforma.

Con convenzione Rep. n. 457 del 28/12/2017 il Comune di Casola Valsenio ha conferito le funzioni inerenti allo sport all'Unione della Romagna Faentina.

Categoria del servizio: CPV: 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi.

La conseguente convenzione avrà durata di anni dieci come indicato nello schema di convenzione. E' in facoltà dell'Amministrazione rinnovare la concessione per ulteriori 10 anni ai sensi art. 17 dello schema di convenzione.

Le condizioni della concessione del servizio sono descritte e disciplinate dallo schema di convenzione.

Al Concessionario verrà affidato la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo natatorio sito in via Filippo Pirazzoli 4 con annesso Pubblico Esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, sito in Casola Valsenio, via Filippo Pirazzoli 2, come indicato nello schema di convenzione.

Il Pubblico Esercizio, accessibile sia dall'interno sia dall'esterno della piscina, è aperto al pubblico anche nei periodi di chiusura della piscina trattandosi di esercizio pubblico per somministrazione di alimenti e bevande; il Concessionario dovrà procedere alla intestazione delle licenze esistenti per il periodo della concessione.

E' consentito l'affidamento a terzi della gestione del pubblico esercizio.

Lo schema di convenzione riporta la descrizione dell'intera struttura comunale.

L'uso dell'impianto natatorio da parte di terzi è soggetto al pagamento delle tariffe d'uso stabilite direttamente dal concessionario per quanto riguarda la piscina comunale, come precisato all'art. 9 dello schema di convenzione.

Ai sensi della convenzione il Comune di Casola Valsenio percepirà un canone annuo da parte del concessionario come risultante dall'offerta.

Canone annuo a base di gara: € 9.600,00 (IVA esclusa)

Importo annuo oneri di sicurezza da interferenza (DUVRI): € 200,00 (IVA esclusa), che saranno corrisposti al concessionario dal Comune.

Valore complessivo della concessione riferito alla prevista durata decennale € 700.000,00, di cui € 2.000,00 (iva esclusa) per oneri di sicurezza da interferenza.

Valore complessivo della concessione, incluso l'eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016: € 1.400.000,00 di cui € 4.000,00 (iva esclusa) per oneri di sicurezza da interferenza.

Il canone è soggetto, oltre ad iva di legge, ad aggiornamento in misura pari alla variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo rispetto all'anno precedente accertato dall'ISTAT.

E' prevista a carico del concessionario la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di miglioria, consistenti nella realizzazione del terzo stralcio dei lavori finalizzati al completamento delle opere di cui ai primi due stralci, che sono realizzati dal Comune di Casola Valsenio, concernenti opere di miglioramento dei livelli di sicurezza del complesso; i lavori a carico del concessionario sono quelli previsti nel progetto di fattibilità economico finanziaria approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 26 novembre 2019; è in corso di approvazione il progetto definitivo da parte del Comune di Casola Valsenio.

L'Amministrazione comunale riconoscerà per i primi dieci anni di durata della concessione a favore del Concessionario un contributo annuo di € 6.850,00 (iva compresa) in detrazione del canone annuo da versare al Comune di Casola Valsenio da parte del Concessionario stesso.

Nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto sarà previsto il sopralluogo obbligatorio.

Al presente avviso è allegato lo schema di convenzione contenente tutte le obbligazioni. L'avviso e lo schema di convenzione sono pubblicati sulla piattaforma SATER e sul profilo committente-sito internet dell'Unione della Romagna Faentina: <http://www.romagnafaentina.it>, Bandi di gara; l'avviso e l'allegato schema di convenzione sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Casola Valsenio e all'Albo Pretorio dell'Unione della Romagna Faentina.

Soggetti ammessi e requisiti minimi di partecipazione

Possono presentare dichiarazione di interesse i seguenti soggetti:

- operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p), del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, (Art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016), che possiedono a pena di esclusione il seguente requisito minimo di partecipazione di capacità tecnica e professionale:

- avere un'esperienza nella gestione di almeno una stagione estiva, nel triennio precedente (2016-2019), di piscina pubblica o privata, con accesso di pubblico indifferenziato e a pagamento;

Il possesso del requisito di cui sopra è dimostrato mediante la certificazione di regolare esecuzione del servizio della gestione di piscina pubblica o privata, con accesso di pubblico indifferenziato e a pagamento, in originale o copia conforme, rilasciata e vistata da soggetto committente pubblico o privato, riportante la denominazione del committente, la descrizione dell'impianto, il luogo dell'impianto, la data di inizio e di ultimazione della gestione dell'impianto, nonché dichiarazione che la gestione è stata svolta con regolarità e buon esito. In caso di attività di gestione di proprio impianto, il concorrente dovrà presentare dichiarazione sostitutiva sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, attestante anche la regolarità e buon esito della gestione.

Gli operatori economici sopra elencati possono partecipare anche in raggruppamento temporaneo, in consorzio ordinario di concorrenti, in forma di GEIE oppure in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete. E' consentita la partecipazione del raggruppamento temporaneo, del consorzio ordinario o delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o del GEIE, anche se non ancora costituito ai sensi dell'art. 48, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016. In questi casi il requisito minimo di partecipazione deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o in forma di GEIE di cui all'art. 45 del Codice, in caso di avvalimento, dovrà dichiarare che intende avvalersi, ai sensi dell'art. 89 del Codice, delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al

raggruppamento, indicando il soggetto di cui si avvale. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara ai sensi dell'art. 89, comma 8, del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere la documentazione a comprova di quanto dichiarato.

I soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata saranno ammessi alla gara unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e qualora nei loro confronti non sussistano ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e che comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Casola Valsenio e dell'Unione della Romagna Faentina, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di ciascuno di essi nei loro confronti, per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrattare di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001).

Trattandosi di gara telematica da svolgersi sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, per poter presentare la manifestazione di interesse, gli operatori economici che siano in possesso del requisito richiesto dovranno registrarsi al Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER) seguendo le istruzioni delle Guide per l'utilizzo della piattaforma.

In caso di partecipazione in forma associata ogni soggetto partecipante alla riunione dovrà essere registrato a SATER.

Per partecipare in forma associata occorrerà compilare nell'area relativa all'Avviso in oggetto l'apposita sezione relativa all'RTI, inserendo le mandanti e le informazioni richieste come da istruzioni per la compilazione.

Per l'individuazione dei soggetti da invitare sarà utilizzato il seguente criterio di selezione:

- verranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati, che hanno presentato nel termine regolare dichiarazione di interesse tramite piattaforma SATER.

La stazione appaltante provvederà successivamente ad inviare, tramite piattaforma SATER, agli operatori economici selezionati la lettera invito.

Gli operatori economici interessati, in possesso del requisito minimo di partecipazione sopra richiesto dovranno trasmettere, perentoriamente, **entro il giorno 14/02/2020 ore 13:00**, la manifestazione di interesse contenente la dichiarazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 attestante il possesso del requisito medesimo, i cui moduli fac-simili sono pubblicati sulla piattaforma SATER e sul profilo committente-sito internet dell'Unione della Romagna Faentina.

La manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva dovrà essere formulata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dai legali rappresentanti dei soggetti riuniti, mediante firma digitale ovvero sottoscritta e presentata in formato Pdf, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore/sottoscrittori, in corso di validità (art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000), con invio telematico tramite il sistema informatico SATER.

Modalità di invio della Manifestazione di interesse: INVIO TELEMATICO tramite Sistema SATER.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengono con altre modalità.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all'originale della procura da inserire nell'apposita sezione di SATER.

E' in facoltà del soggetto di allegare la documentazione a comprova del possesso del requisito minimo per la partecipazione, in originale o copia conforme, in formato Pdf da inserire nell'apposita sezione della piattaforma SATER.

La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica tramite la piattaforma SATER e verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri di valutazione delle offerte verranno specificati nella lettera di invito.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dirigente del Settore Cultura Turismo e Promozione Economica dell'Unione della Romagna Faentina D.ssa Benedetta Diamanti, tel. 0546 - 691601, e-mail: benedetta.diamanti@romagnafaentina.it.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante l'invio di quesiti nell'apposita sezione "*Chiarimenti*" sulla piattaforma SATER entro il **giorno 07/02/2020, ore 13:00**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte ad eventuali quesiti di rilevanza generale saranno pubblicate in forma anonima nella parte inferiore della tabella "*Chiarimenti*" della piattaforma SATER.

I quesiti andranno inoltrati esclusivamente attraverso la piattaforma. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore Cultura Turismo e Promozione Economica dell'Unione della Romagna Faentina, Servizio Cultura e Sport, Piazza Rampi n. 1, Faenza (RA), Dr. Gastone Bosio, al seguente recapito telefonico 0546 - 691619, ovvero tramite e-mail: gastone.bosio@romagnafaentina.it .

Allegato: Schema di convenzione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA
TURISMO E PROMOZIONE ECONOMICA
DELL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
(Dott.ssa Benedetta Diamanti)